

July 1, 2024

BSE Ltd.
Phiroze Jeejeebhoy Towers
Dalal Street
Mumbai – 400 001

National Stock Exchange of India Ltd Exchange Plaza, Plot No. C/1, G Block, Bandra-Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai 400 051

Scrip Code: 506690 Symbol – UNICHEMLAB

Dear Sir,

Sub.: Compliance Under Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations And Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('Listing Regulations') - Newspaper advertisement as per MCA circular

Pursuant to Regulation 47 of the Listing Regulations, please find enclosed copies of the notice issued in the newspapers in terms of Circular No. 20/2020 dated 5th May 2020 issued by Ministry of Corporate Affairs, *inter-alia*, intimating that 61st Annual General Meeting of the Company will be held on 8th August 2024 through Video Conferencing/Other Audio-Visual Means, in the following newspapers:

- 1. Mumbai edition of Business Standard
- 2. Mumbai Lakshdeep

Kindly take the same on your records.

Thanking you, FOR UNICHEM LABORATORIES LIMITED



PRADEEP BHANDARI

Head - Legal & Company Secretary

Encl.: a/a

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that Share certificate no 40, for 5 (five) ordinary shares bearing Distinctive Nos from 196 to 200 of D-30 R.M.G. Unit No 13 Co-operative Housing Society situated at gokuldham, goregaon eas Mumbai - 400 063 in the name of Shri. Suresh Mangilal Joshi have has been reported lost nisplaced and an application has been made by them to the society for issue of duplicate hare certificate.

The society hereby invites claims or objection (in writing) for issuance of duplicate share certificate within the period of 14 (fourteen days from the date publication of this notice f no claims / objections are received during this period the society shall be free to issue duplicate share certificate

For & On Behalf Of D-30, R.M.G Unit No 13 Co-operative Housing Society Date: 29-06-2024 (Hon. Secretary) Place: Mumba

PUBLIC NOTICE lotice is hereby given by my client in respect of and property Survey No.8/2 lying Village Vadap Tal. carjat, Dist.Raigad. Mr. Ajit Sheshmal Oswal, and Others 05 is legal owner & Possessor of the above entioned property. My client has proposed to purchase the said property Total area 00-66-50 H.R.P.out of 00-40-00 H.R.P. All person/s having claim against or in respect of the above mentioned land property or any part thereof, by way of sale, exchange Mortgage, Gift, trust, inheritance, family arrangement maintenance bequest, partnership, possession lease, line, easement, tenancy, or otherwise, howsoever are hereby requested to notify the same in writing to me with supporting documentary evidence at the address mentioned below within 07 days from the date hereof failing which the claim or claims if any of such person or persons will be onsidered to have been waived and or abandoned. S/d

Adv. Sharad R. Sawant Add - B-2 Vihang CHSL - Kotwalnagar, Karjat, Tal. Karjat, Dist. Raigad 410201. Date: 29.06.2024

PUBLIC NOTICE NOTICE is hereby given that Mrs Harsha Rajesh Badheka & Riddhim that Mrs

Rajesh Badheka were the owners o

said Flat No. 44, admeasuring abo

563 Sq. Ft. Built up area on Fourth

Floor, of Building No. 1 in the Building known as Nidhi Apartment, constructed on the land bearing C.T.S. No. 419, 419

(1 to 20) of Village Malad, Borival Taluka, Mumbai Suburban District

Hereinafter referred to as the said Flat

Smt. Padmaben V. Soni was the origin

owner of the said flat, after her death the

said flat was transferred to her marrie

daughter Mrs. Harsha Rajesh Badheka who subsequently gifted 50% share o

he said flat to her daughter Riddhin

Rajesh Badheka (being mino

represented by her guardian and natural father Mr. Rajesh Pravinchandra

Badheka), Mrs. Harsha Rajesl

Badheka & Riddhima Rajesh Badhek have sold the said flat to my clier

Miss. Hetavi Dhirendra Shah & Mr. De Dhirendra Shah by an agreement for sale dated 19/06/2024 under

Any person/s having any claim in, to

over the said flat or any part thereof by

way of sale, exchange, mortgage charge, gift, trust, inheritance

possession, lease, sub-lease assignment, transfer, tenancy, sub

tenancy, bequest, succession, license

maintenance, lis-pendency, loan advances, lien, pledge, orders

udgments or decrees passed or issued

y any Court, Tax or revenue o

statutory authorities, attachment

settlement or otherwise howsoever i

nereby required to make the same

known in writing with valid documentar

evidence to the undersigned at B/106 1st Floor, Sayeed Manzil CHS Ltd

Pandit Dindayal Nagar, Opp. Basseii Catholic Bank Ltd. Manickpur, Vasa

(W), Dist. Palghar - 401202 within 14

days from the date hereof, otherwise is will be presumed that there do not exis

any claims and the same, if any, will be

and my client/s will proceed with the

Vasai, Dated This 29th Day of June 2024.

purchase of the said flat

ational canvas

sidered as waived or abandone

Advocate High Court, Bombay

David S. Dabre

Opinion, **Insight Out**

A dawn of third

Opinion, Monday to Saturday

To book your copy,

sms reachbs to 57575 or email order@bsmail.in

for India's youth

globalisation?

ound and filling the gaps

registration no. BRL- 10132/2024

PUBLIC NOTICE

Shubham Agarwal Proprietor of Quantsapp Advisory SEBI Investment Adviser Registration No. INA000010238 B404, Kesar Ashish, Mahavir Nagar, Kandivali West, Mumbai Maharashtra, 400067

NOTICE is hereby given that Shubham Agarwal (Proprietor of Quantsapp Advisory) is desirous of making an application for the surrender of their Investment Adviser registration bearing registration number INA000010238 and its BASL membership Certificate no. BASL1458. Any aggrieved party may make any representation against the surrender to Shubham Agarwa (Proprietor of Quantsapp Advisory) at their Registered Office as indicated above, and they can lodge their compliant at grievances at scores.gov.in, or before SEBI Head Office, Plot No. C4-A, 'G' Block Bandra-Kurla Complex Bandra (East), Mumbai - 400051, and at scores.gov.in within 15 days of the

केनरा बैंक Canara Bank

MUMBAI MALAD EAST BRANCH - DP CODE 15021: 22A, Subhas Lane, Daftary Road, Malad (East), Mumbai-400 097, Maharashtra. •Tel. No. : (022) 2883 4186 •E-mail ID : cb15021@canarabank.com

POSSESSION NOTICE (Section 13(4)) WHEREAS: The undersigned being the Authorised Officer of the Canara Bank under Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act 54 of 2002) (hereinafter referred to as "the Act") and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice dated 30.03.2024 calling upon the Borrowers, Guarantor and Mortgager Shri. Hansraj Gayaprasad Yadav, Mrs. Lalita Hansraj Yadav & Shri Mansukhlal Chawda to repay the amount mentioned in the notice, being ₹ 8,79,510.74 (Rs. Eight Lakhs venty Nine Thousand Five Hundred Ten and Sevety Four Paise Only) with 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the **Public in General** that the undersigned has **taken possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him / he nder section 13 (4) of the said Act, read with Rule 8 & 9 of the said Rule on th

27th day of June of the year 2024. The borrower in particular and the Public in General are hereby cautioned no to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **Canara Bank** for an amount of ₹ 8,67,778.74 (Rs. Eight Lakhs Sixty Seven Thousand Seven Hundred Seventy Eight and Paise Seventy Four Only) as on 25.06.2024 and interest thereon.

The borrower's attention is invited to the provisions of Section 13 (8) of the Act. in respect of time available, to redeem the secured assets

Description of the Immovable Property

All that Part and Parcel of Flat No. A/304, on the 3rd Floor, A Wing, **Siddhi Vinayak Tower**, Village Nilemore, Nallasopara West, Taluka: Vasai, Distict: Thane-401 203 Surve No. 11, 12, 13 & 16 Plot No 1. > **Bounded : - On the North by :** Public Road **-On the South by :** B Wing Building; **-On the East by :** Public Road; **-On the Wes** by : Compound Wall

Authorised Officer / Chief Manage Date: 27.06.2024 Canara Bank

केनरा बैंक Canara Bank

MUMBAI MALAD EAST BRANCH - DP CODE 15021: 22A, Subhas Lane, Daftary Road, Malad (East),

POSSESSION NOTICE [Section 13(4)] WHEREAS: The undersigned being the Authorised Officer of the Canara Bank under Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 (Act 54 of 2002) (hereinafter referred to as "the Act" and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice dated 23.04.2024 calling upon the Borrowers Smt. Varsha Kashyap Gandhi and Shri. Kashyap Dilip Gandhi to repay the amount mentioned in the notice, being ₹ 3.21.71.044.01 (Rs. Three Crore Twenty One Lakhs Seventy One Thousand Forty Four & One Paisa Only) within 60 days from the date of receipt of the said notice.

Mumbai-400 097, Maharashtra. •**Tel. No.** : (022) 2883 4186 •**E-mail ID** : cb15021@canarabank.com

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the **Public in General** that the undersigned has **taken possessior** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him / he nder section 13 (4) of the said Act, read with Rule 8 & 9 of the said Rule on thi 25th day of June of the year 2024.

The borrower in particular and the Public in General are hereby cautioned no to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Canara Bank for an amount of ₹ 3,26,76,659.01 (Rs. Three Crores Twenty Six Lakhs Seventy Six Thousand Six Hundred Fifty Nine and Paisa On Only) as on 23.06.2024 and interest thereon.

he borrower's attention is invited to the provisions of Section 13 (8) of the Act, i

Description of the Immovable Property

All that part and parcel of the property consisting of Residential Flat A/301, Shree
Siddhivinayak Tower CHS. Ltd., Krishna Garden Complex, Chikuwadi, Near Phoenix Hospital, Borivali (W), Mumbai-400 092. > Bounded :- On the North by : Road; •On the South by : Krishiraj Tower; •On the East by : Road / Phoenix lospital; •On the West by : Divya Jyoti Building

Date: 25.06.2024 Authorised Officer / Divisional Manage Canara Bank

बैंक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra

Shivaji Chowk Kalyan Branch TELE: (0251)2211925/2213054 e-mail :bom15@mahabank.co.ii Head Office: Lokmangal,1501,

POSSESSION NOTICE (For Immovable Property) AR4/SCKALYAN/SARFAESI/2024-25 Date - 25.06.2024

Whereas,The undersigned being the Authorized Officer of the Bank Of Maharashtra under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, and in exercise of the powers conferred under Sub-Section (12) of Section 13 read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002, issued a Demand Notice dated 19.04.2024 calling upon the borrower, M/s Roshni Kiryana Stores Prop: Mrs. Sheetal Dhanraj Bhatia and Mr. Dhanraj Gurumukhdas Bhatia (as Guarantor) to repay Rs.5962893.96/- (Rupees Fifty Nine Lakhs Sixty two thousand Eight Hundred Ninety Three and Ninety Six Paise Only) plus Interest @ 12.95% with effect from 19.04.2024, within 60 days from the date of receipt of the said Notice. The notice was deliver by way of Read AD.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub section (4) of section 13 of Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 on this 25th June 2024.

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of Bank of Maharashtra for an amount hereinabove mentioned. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

The details of the properties mortgaged to the Bank and taken possession by the Bank are as follows:

Property Details- Flat No.201 C 68 Block Pinku Palace CTS No 1807 Room No 253 and 254 Sheet No 80 Camp No 1 Ulhasnagar Thane Maharashtra

For Bank Of Maharashtra

Date - 25.06.2024 Place – Kalyan

Chief Manager & Authorised Officer Shivaji Chowk Kalyan Branch

RECOVERY OFFICER

Authorised U/Section 156(1) of M.C.S.Act 1960 and there under Rule 107 of M.C.S.Rule 1961 Attached To The Shivkrupa Sahakari Patpedhi Ltd., Mumbai, 203, Sai Darshan Building. Opp. J.K.Petrol Pump, At Purna, Post Kalher Dist. Thane

FORM "Z" (See sub-rule [(11)(d-1)] of rule 107)

POSSESSION NOTICE FOR IMMOVABLE PROPERTY Whereas the undersigned being the Special Recovery Officer attached to

Shivkrupa Sahakari Patpedhi Limited, Mumbai, under the Maharashtra Cooperative Societies Rules 1961, issued a demand notice dated 25/11/2019 calling upon the judgment debtors 1. MR. SAITAN BISHAN SINGH 2. MR. VIKRAM MOD SINGH 3. MR. RAMESHKUMAR RUPAJI RAMINA 4. MR. DARGARAM PANAJI CHOUDHARI 5. MR. SHIVKUMAR CHANDRAKANT SHINDE to repay an amount mentioned in the notice being Rs. 3.08.084/-(Rupees THREE LAKH EIGHT THOUSAND EIGHTY FOUR ONLY) within a period of 15 (fifteen) days from the date of receipt of the said notice and the judgment debtor having failed to repay amount, the undersigned has issued a notice before attachment dated 12/12/2019 and attached the property described herein below.

The iudament debtors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the judgment debtors and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Rule 107 [11(d-1)] of the Maharashtra Co-operative Societies Rules, 1961, on this 18/01/2024

The judgment debtors MR. DARGARAM PANAJI CHOUDHARI in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Shivkrupa Sahakari Patpedhi Limited, Mumbai, for an amount Rs 5,50,596/- (RS. FIVE LAKH FIFTY THOUSAND FIVE HUNDRED NINETY SIX ONLY) and nterest thereon

DESCRIPATION OF THE IMMOVEABLE PROPERTY ROOM NO. 344, HIRA NAGAR, SOCIETY, AT POST- RAHNAL, TAL. BHIWANDI, DIST, THANE 421 302

SD/- (MR. SURESH SHIVAJI MORE)

Date: 18.01.2024 Place: Kalher

SEAL

Recovery Officer Att- Shivkrupa Sahakari Patpedhi Ltd. Mumbai Authorised U/s 156(1) of M.C.S.Act 1960 And there under Rule 107 of M.C.S. Rule 1961

MADHYA PRADESH BUILDING **DEVELOPMENT CORPORATION**

(An Agency of Govt. of M.P. Public Works Department) 16-A, CEDMAP Building, Arera Hills, Bhopal (MP)-462011 Telephone No.: 0755-4853297, 0755-4853295 E-mail: einc-mpbdc@mp.gov.in, ajay.nagaria@mp.gov.in

No.: 6573/GM/MPBDC/2024 Bhopal, Dated: 28.06.2024

CORRIGENDUM/AMENDMENT

FOR NIT No. : 4949/GM/MPBDC/CW/24/NIT-52 BHOPAL, DATED 12.03.2024

5000/GM/MPBDC/DEMOLITION/24/NIT-54 DATED 14.03.2024 The name of the following works under NIT 52 and 54 are amended

S. No.	NIT No.	Name of Work Published	Revised Name of Work
1.	NIT-52	Proposed Construction & Development of Medicity in Ujjain, District Ujjain	Proposed Construction & Development of Medical College in Ujjain, District Ujjain
2.	NIT-52	SQC Consultancy Work of Medicity in Ujjain, District Ujjain Package No. 014/2024/SQC/BDC/ UJJAIN	
3.	NIT-54	Demolition of Existing Unserviceable Buildings and Cleaning of Demolished Material from site of District Hospital Ujjain Campus for Proposed Construction & Development of Medicity	and Cleaning of Demolished Material from site of District Hospital Ujjain Campus for Proposed Construction &

2. Rajen Skyscrapers Pvt Ltd Under Swiss Challenge Method Omkara Assets Reconstruction Private Limited (OARPL) acting in its capacity as trustee of Omkara PS 28/2023-24 Trust invites Expression of Interest from ARCs/Banks NBFC/Fls under the extant RBI Guidelines for the proposed sale of financial assets of 1. Orbit Ventures and Co 2. Rajen Skyscrapers Pvt Ltd. The sale will be on "As is where is and as is What is Basis" and without recourse basis. Eligible prospective Investors Qualified Buyers are requested to intimate their willingness to participate in competitive

Date: June. 29th 2024.

Place : Mumbai

bidding under Swiss Challenge Method. n case of any query/clarification, you may contact to: Email: Shitanshu.Gupta@Omkaraarc.com Mr. Shitanshu Gupta

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION PVT. LTD.

Corporate Office: Kohinoor Square, 47th Floor, N.C Kelkar

Marg, R.G. Gadkari Chowk, Dadar(W), Mumbai 400028 Tel: 022-26544000/9079165314/9372942892

Sale of Financial Assets 1. Orbit Ventures and Co

Anand Rathi Global Finance Limited ANAND RATHI Express Zone, A Wing, 8th Floor, Western Express Highway, Goregaon (E), Mumbai - 400 063 India

Authorized Officer

7,080 1,100

POSSESSION NOTICE

Whereas, the Authorized Officer of the Anand Rathi Global Finance Limited, under the Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security nterest Act,2002 (Act 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section Interest Act, 2002 (Act 54 or 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued Demand Notice (details specifically mention in table below, hereinafter Demand Notice) under Section 13 sub-section 2 of the Securitization And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 calling upon the Borrower(s) (detail specifically mention in table below, hereinafter Borrower (s) to repay the amount mentioned in the Demand Notice together with further and Future interest thereon at the contractual rate children to the subject of the second process of the sec of interest together with costs and charges and other monies payable (if any) from the date of Demand Notice onwards, till the date of payment and/or realization by ARGFL within 60

or Demand Notice onwards, till the date of payment and/or realization by ARGFL within but days from the date of receipt of the Demand Notice (hereinafter Amount Due). The Borrower (s) and Co-borrower (s) having failed to repay the Amount Due, this notice is hereby given to the Borrower mentioned herein below in particular and public in general that the undersigned has taken Symbolic possession of the properties / Secured Assets (as defined under the Demand Notice) described herein below in exercise of powers conferred. upon him/her under sub-section (4) of section 13 of the Securitization And Reconstruction o upon nim/her under sub-section (4) or section 13 of the Securitization And Reconstruction of inancial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on the date specifically mention herein below. The Borrower and Co-borrower (s) in particular and the public in general is is hereby cautioned not to deal with the properties/ the Secured Assets and any dealings with the Properties / secured assets will be subject to the charge of Anand Rathi Global Finance instead for a Outstanding Anguste (Rosciffically mentioned heads) the postable submited for an Outstanding Amount (specifically mentioned herein below) together with urther and future interest thereon at the contractual rate of interest together with cost nd charges and other monies payable (if any) till the date of payment and/or realization y ARGFL. The Borrower's attention is invited to the provisions of sub-section (8) of ection 13 of the Act in respect of the time available to redeem the secured assets.

Borrower (s) Name Address: M/s. A R SHIPPING AGENCY, 4th Floor, 130, Lokhandwal: Bldg. Fort Modi Street Mumbai 400001 o-borrower(s) Name Address: 1. Mr. Ashok Kumar Poonia 2. Mr. Ravi Ashok Kuma

oonia <mark>3. Mrs. Suman Ravi Kumar Poonia 4. Mr. Anoop Ashok Kumar Poonia,</mark> Flat No 174 7[™] Floor, Dhanishtha Building Tarangan CHSL, Mangal Pandey Road, Next to Korum Mall hane West 400606

imount Due as per Demand Notice with further trerest as applicable: Rs. 2,35,48,655/- (Rupees wo Crores Thirty Five Lakhs Fourty Eight housand Six Hundred and Fifty Five Only) Principal Outstanding 2.24.93.279 EMI Amount Pending Broken period Interest Legal Charge
Over Due interest
EMI Bounce
Notice Charges
Less: DSRA balance
Total outstanding Date of Demand Notice: 22nd April, 2024 oan Agreement No: APPL00005599 Date of Possession: 28th June. 2024

Details Of Secured Asset: Flat No. 174, 17th Floor, Building No. 1, Dhanishta Building, Taranaga CHSL, Mangal Pandey Road, Near Korum Mall, Thane West, Maharashtra-400 606 Sd/- Anand Rathi Global Finance Limited



Unichem Bhavan, Prabhat Estate, Off S. V. Road, Jogeshwari (West), Mumbai - 400 102 Tel.: (022) 6688 8333 Website: www.unichemlabs.com E-mail Id.: shares@unichemlabs.com NOTICE OF 61ST ANNUAL GENERAL MEETING ('AGM') OF THE COMPANY

otice is hereby given that:

61" AGM of the Company will be held on Thursday, 8" August, 2024 at 2.00 p.m. through Videc Conferencing ('VC')/Other Audio Visual Means ('OAVM') without any physical presence of Members at a common venue in accordance with the provisions of the Companies Act, 2013 and the Securities and Exchange Board of India ('SEBI') (Listing Obligations and Disclosure Requirements Regulations, 2015 ('Listing Regulations') read with applicable circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ('MCA') and SEBI (collectively referred to as 'relevant circulars'), to transact the business set forth in the Notice convening the AGM ('Notice').

Members participating through VC/OAVM facility shall be reckoned for the purpose of quorur under Section 103 of the Companies Act, 2013.

Notice and Annual Report of the Company for the financial year 2023-24 ('Annual Report') will be sent in due course to all Members of the Company whose email addresses are registered with the Company/Depository Participant(s). These documents will also be available on the Company's website at www.unichemlabs.com, websites of BSE Limited at www.unichemlabs.com, and an article of the company's websites of BSE Limited at www.unichemlabs.com, and article of the company's websites of BSE Limited at www.unichemlabs.com, and article of the company's websites of BSE Limited at www.unichemlabs.com, and article of the company's websites of BSE Limited at www.unichemlabs.com, and article of the company's websites of BSE Limited at www.unichemlabs.com, and article of the company's websites of BSE Limited at www.unichemlabs.com, and article of the company's websites of BSE Limited at www.unichemlabs.com, and article of the company's websites of BSE Limited at www.unichemlabs.com, and article of the company's websites of BSE Limited at www.unichemlabs.com, and article of the company's websites of BSE Limited at www.unichemlabs.com, and article of the company's websites of National Stock Exchange of India Limited at (www.nseindia.com) and on the website of National Securities Depositories Limited ('NSDL') (<u>www.evoting.nsdl.com</u>).

Manner of registering /updating email addresses for receiving Notice & Annual report a) In case shares are held in physical mode, please provide e-mail id together with Folio No.

- Name of shareholder, scanned copy of the share certificate (front and back), PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar Card), to Company's Registrar & Share Transfer Agent ('RTA'), Link Intime India Private Limited, C 101, 247 Park, L. B. S. Marg, Vikhroli West, Mumbai - 400 083
- In case shares are held in demat mode, please get your mail ID registered with you Depository Participant.

Manner of casting vote(s) though e-voting:

Name of Personal Guarantor (PG)

Date: 28th June, 2024

- a) Members will have an opportunity to cast their vote(s) on the business set forth in the Notice through remote e-voting system prior to the AGM as well as during the AGM.
- b) The login credentials for casting votes through e-voting shall be made available through various modes provided in the Notice as well as through email. The details will also be available on the websites of the Company and NSDL. c) The same login credentials may also be used for attending the AGM through VC/OACM
- Members are requested to carefully read all the Notes set out in the Notice and in particula instructions for joining the AGM, manner of casting vote through e-voting prior to and during the AGM.
- ii. This notice is being issued for the information and benefit of all the Members of the Company compliance with the applicable circulars of the MCA and SEBI.

For Unichem Laboratories Limited Pradeep Bhandar Head - Legal & Company Secretary

PUBLIC ANNOUNCEMENT

(Under Section 102 of the Insolvency and Bankruptcy Board Code, 2016) FOR THE ATTENTION OF THE CREDITORS OF MR. AMIT JAIN PERSONAL GUARANTOR RELEVANT PARTICULARS

Amit Jain

(PAN : AABPJ4499F, DIN : 00026084) B-4-1202, Vikas Complex, Castle Mill 2 Address of the registered Office / Principal office/Residence of PG Compound, Thane (West), Thane - 400601. Hon'ble NCLT, Ahmedabad Bench Admitted 3 Details of Order of Adjudicating the Insolvency Resolution Process against Mr. Amit Jain Personal Guarantor to Corporate Debtor (Yashasvi Yarns Limited) vide CP(IB)/255 (AHM) 2021 dated June 26, 2024 Date of commencement of June 27, 2024 (Order received by RP) Insolvency Resolution Process in NCLT, Ahmedabad Bench passed respect of personal Guarantor under | Order in CP(IB)/255 (AHM) 2021 dated IBC, 2016 June 26, 2024

Name and registration number of the Mr. Chandra Prakash Jain, Resolution professional Regn. No.: IBBI/IPA-001/IP-P00147/2017-18/10311 6 Address and email of the Resolution D-501, Ganesh Meridian, Opp. Gujarat Professional as registered with the High Court, S.G. Road, Ahmedabad-

Email: jain_cp@yahoo.com Mobile No.: 98240 36127 Address and email to be used for D-501, Ganesh Meridian, Opp. Gujarat correspondence with the Resolution High Court, S.G. Road, Ahmedabad-380060. Professional Email: jain_cp@yahoo.com

July 18, 2024 8 Last date for submission of claim https://ibbi.gov.in/en/home/downloads 9 Relevant forms are available at Notice is hereby given that Adjudicating Authority the National Company Law Tribunal Ahmedabad Bench has ordered the commencement of an Insolvency Resolution Process of Mr. Amit Jain Personal Guarantor on June 26, 2024. Order received by

Mobile No.: 98240 36127

Resolution Professional is on 27.06.2024 The creditors of Mr. Amit Jain are hereby called upon to submit their claims with proof on or before July 18, 2024 to the Resolution Professional at the address mentioned against

entry No. 7. The creditors shall submit their claims with proof details of claims and persona information by way of electronic communication or through courier, speed post or registered letter.

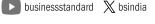
Submission of false or misleading proofs of claim shall attract penalties IP Chandra Prakash Jain Resolution Professiona Regn. No. IBBI/IPA-001/IP-P00147/2017-18/10311

Place : Ahmedabad MANAGING DIRECTOR Date: 29.06.2024



AFA Valid till 30.06.2025





business-standard.com













in Agar Road Ujjain,

District Ujjain, MP

M.P. Madhyam/115136/2024

College in Agar Road

Ujjain, District Ujjain, MP

जाहीर सूचना

प्रगती महाविद्यालयाचा वर्धापनदिन संपन्न

डोंबिवली, दि.२८ ठाणे जिल्हा आगरी शिक्षण प्रसारक प्रगती मंडळाच्या महाविद्यालयाचा २७ वा वर्धापन दिन सोहळा उत्साहात साजरा व्यवस्थापनाचे अध्यक्ष जगन्नाथजी पाटील, सहसचिव,

दत्तात्रेय वझे. विश्वर-त वसंत पाटील, एकनाथजी पाटील, विष्णूजी म्हात्रे, भगवानजी पाटील ਕ पदाधिकारी सोहळ्याला उपस्थित होते. कार्यक्रमाचे AGAINST DEALING IN ANY MANNER WITH THESE SHARES.

प्रमुख पाहुणे म्हणून मुंबई विद्यापीठाच्या आणि दुरस्त ऑनलाईन शिक्षण केंद्राचे प्रभारी संचालक डॉ. संतोष राठोड उपस्थित होते. तसेच मानव्य विद्या शाखा आणि आंतरविद्याशास्त्रीय विभाग अभ्यास प्राध्यापक प्रमुख उपस्थित होते.

यावेळी डॉ. राठोड संतोष म्हणाले लहान कार्यकाळात तीन वेळा मूल्यांकन कडून प्राप्त करून घेतल्याबद्दल त्यांनी महाविद्यालयाचे केले शैक्षणिक

कौतुक नवीन वर्षापासून शैक्षणिक धोरण राबवणे हे एक आव्हान असून पाच वर्षांसाठी नियोजन करून महाविद्यालय ज्या परिसरात आहे परिसरातील त्या प्रश्न सोडवण्यासाठी चांगले काम करणे या उद्देशाने आपला रोड मॅप बनवावा मत व्यक्त केले. तर प्रा. अनिल यांनीही बनकर आपल्या भाषणात महाविद्यालयाच्या

प्रगतीचा उंचावणारा आलेख स्तुत्य आहे सांगितले. असे तसेच वर्धापन दिन संकल्प दिन या दृष्टिकोनातून बघावा असे मांडले महाविद्यालयाच्या प्रथेप्रमाणे गेल्या शैक्षणिक वर्षात विशेष यश केलेल्या संपादित प्राध्यापकांचा करण्यात सत्कार आला. यात डॉ. प्रामुख्याने शेख सूरैया

विद्यावाचरःपती झाल्याबद्दल प्राध्यापिका अंबाडे यांना शंकर पाटील बाळाराम राष्ट्रीय पुरस्कार लक्ष्मण 5058, इंगळे यांना राज्यस्तरीय गुणवंत शिक्षक पुरस्कार प्राप्त झाल्याबद्दल त्यांचा करण्यात आला महाविद्यालयातील विद्यार्थी कुमार अथर्व टेमकर याने जिम्नास्टिक स्पर्धे त राष्ट्रीय स्तरावर कांर-यपदक मिळवल्याबद्दल त्यालाही सन्मानित

करण्यात आले.

जाहीर नोटीस सर्व लोकांना हया नोटीसीने कळविण्यात येते की, मल मिळालेल्या माहितीनुसार, गाव- मालोंडे,तालुका- वसई जिल्हा - पालघर येथील जमीन १) सी.टी. एस. नं. १९२ क्षेत्र १९७.१० चौ. मीटर २)सी.टी. एस. नं. १९४, एक्ष जिमनींपैकी क्षेत्र ९३.६३ चौ. मीटर हया जिमनीचे श्री सचित धर्मा बांदोडकर मालक आहेत. आणि मालकाने सदर जिमनी मे. प्रिन्स डेव्हनपर्स यांना विकासासाठी

दिल्या आहेत. तरी, सदर जिमनी संबंधी कोणाही इसमांचा, व्यक्तीव संस्थेचा, गहान, दान, दावा, बक्षीस, तारण, कुलवहिवात ,वारस, भाडेपट्टा, वहिवाट, विश्वस्थ, विक्री अदलाबदल ठब्जा , वा इतर हक्क, हितसंबंध असल्यास सदर नोटीर प्रसिद्धं झालेनंतर १४ दिवसाचे आत निम्नस्वाक्षीकारांच्य खालील पत्यावर लेखी कागदपत्राच्या पुराव्यासह कळवावे. वर दिलेल्या मुदातीत जर हरकत पोहोचली नाही तर सदर जमिनीचा व्यवहार हरकत विरहीत आहे किंवा हरक मिमेनीचा व्यवहार हृद्यमा म्यून्सः असल्यास सोडून दिली आहे असे समजण्यात येईल. सही/

श्री . तुषार आर . पाटील वकीत पत्ता : बी/१६, ईश कृपा बिल्डिंग,मुळगाव,तालुका - वसई जिल्हा - पालघर वसई, पश्चिम -४०१२०१

NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT THE SHARE CERTIFICATE(S NO(S) 237459 FOR EQUITY SHARES BEARING DISTINCTIVE NO(S) 8068906344 - 8068915943 OF ITC LIMITED STANDING IN THE NAME(S) OF SUDARSHAN DAGA AND ADITYA DAGA HAS/ HAVE BEEN REPORTED LOST STOLEN AND THAT AN APPLICATION FOR ISSUE OF DUPLICATE CERTIFICATE(S) IN RESPECT THEREOF HAS BEEN MADE TO THE COMPANY'S INVESTOR SERVICE CENTRE ITC LIMITED 37, J L NEHRU ROAD, KOLKATA - 700071 TO WHOM OBJECTION, IF ANY, AGAINST ISSUANCE OF SUCH DUPLICATE SHARE
CERTIFICATE(S) SHOULD BE
MADE WITHIN 15 DAYS FROM
THE DATE OF PUBLICATION OF THIS NOTICE. THE PUBLIC ARE CAUTIONED

NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT THE SHARE CERTIFICATE(S) NO(S) **15621, 163935, 238603** FOR FOULTY SHARES BEARING DISTINCTIVE NO(S) 26377251 26388850, 3851920774-3851938173. 8070243814 8070258313 OF ITC LIMITED STANDING IN THE NAME(S) OF SHREYAAN DAGA HAS/HAVE BEEN REPORTED LOST/STOLEN AND THAT AN APPLICATION FOR DUPLICATE CERTIFICATE(S) IN RESPECT THEREOF HAS BEEN MADE TO SERVICE CENTRE. ITC LIMITED 37. J L NEHRU ROAD, KOLKATA IF ANY, AGAINST ISSUANCE OF SUCH DUPLICATE SHARE CERTIFICATE(S) SHOULD BE MADE WITHIN 15 DAYS FROM THE DATE OF PUBLICATION OF THIS NOTICE

THE PUBLIC ARE CAUTIONED AGAINST DEALING IN ANY MANNER WITH THESE SHARES

जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचना देण्यात येत आहे की, माझे अशील **१) श्रीमती शांताबेन एम** शेठ, २) श्रीमती मिनाक्षी एच. मेहता व ३) श्रीमती गीता बेन एच. मेहता हे स्वर्गीय हरिकशनदास रणछोड गोराडिया यांचे फ्लॅट क्र.३०, ३रा मजला, जय नील कमल को-ऑपरेटिव्ह प्रिमायसेस सोसायटी लि., मोदी पटेल रोड, भाईंदर पश्चिम, तालुका व जिल्हा ठाणे-४०११०१ या जागेबाबत २७ जानेवारी २०२२ रोजी ठाणे येथील ४थे संयक्त दिवार्ण न्यायाधिश (वरिष्ठ स्तर) ठाणे यांच्या न्यायालयाद्वारे वितरीत वारसा प्रमाणपत्रानुसार मालक, सदस्य व कायदेशीर आणि नैसर्गिक पालक आहेत आणि ऱ्यांच्याकडे सोसायटीद्वारा वितरीत **अनुक्रमांक १८**६ ते १९० धारक ५ शेअर्सचे भागप्रमाणपत्र क्र.३८ यांच्या नावे आहे. सदर स्वर्गीय <mark>हरकिशनदा</mark>स रणछोड गोराडिया यांचे ०६.०७.२०२० रोर्ज निधन झाले होते आणि त्यांच्या पश्चात **१) श्रीमती** शांताबेन एम. शेठ, २) श्रीमती मिनाक्षी एच मेहता व ३) श्रीमती गीता बेन एच. मेहता ह सदर फ्लॅटबाबत कायदेशीर वारसदार व प्रतिनिधी करण्याची इच्छा आहे.

आणि **मे. जैन कन्स्ट्रक्शन कॉर्पोरेशन** आणि **श्री. विट्ठल नारायण सुवर्णा** यांच्या दरम्यान झालेला दिनांक २१.०७.१९७६ रोजीचा मुळ विक्री करारनामासद्धा हरवला आहे.

जर कोणा व्यक्तीस सदर फ्लॅट व शेअर्सबाबर वारसाहक मार्फत कोणताही दावा. अधिकार, हव किंवा हित असल्यास त्यांनी त्यांचे दावा लेखी स्वरुपात योग्य पुराव्यांसह खालील स्वाक्षरीकर्तांन त्यांचे कार्यालय १०९, पार्वती स्मृती, राजेश हॉटेलजवळ, स्टेशन रोड, भाईंदर (पॅ.), जिल्ह ठाणे-४०११०१ येथे सदर सचना प्रकाशनापासन १४ दिवसांत कळवावे. अन्यथा कोणताही दावा नाही आणि असल्यास असे दावा त्याग केले आहेत

वकील भारत एम. शाह ठिकाण: भाईंदर

दिनांक: २८.०६.२०२४

जाहीर नोटीस या नोटीसीद्वारे तमाम जनतेस कळविण्यात येते की, मौजे माहीम ता.जि. पालघर येथिल सर्वे क्र. 826 प्लॉट क्र. 142, 143 एकण क्षेत्र 675.25 चौ.मी. या जिमनीवर कलावती गार्डन या नावाने ओळखली जाणारी इमारत बांधण्याचे काम सोना बिल्डर्स ॲन्ड डेव्लोपर्स/ मेसर्स विजन डेव्लोपर्स यांनी चालू केले असन सदर बांधण्यात येणाऱ्या इमारती मधील 1950 चौ.फुटाचे बांधकाम हे आमचे अशिल श्री. रीतेश जुगराज जैन उर्फे.हिंगड यांनी विकत घेतले असून सदर बाबत मेसर्स सोना बिल्डर्स ॲन्ड डेव्हलोपर्स/ विजन डेव्हलोपर्स विरूध्द रीतेश जुगराज जैन उर्फे.हिंगड यांनी मा. दिवाणी न्यायाधिश (वरीष्ठ स्थर) पालघर ता.जि.पालघर या न्यायालयात दावा क्र. 45/2022 असा दाखल केला असून त्यामध्ये सोना बिल्डर्स ॲन्ड डेव्हलोपर्स/ विजन डेव्हलोपर्स यांनी सदर क्षेत्र हे त्रयस्तास विक्री करू नये असा मनाई हुकुम दिलेला आहे. तरी वर वर्णन केलेल्या जिमनीमधील ईमारती मध्ये हस्तांतरणाबाबत कोणीही कोणत्याही प्रकारचे हक्क, हीत संबंध निर्माण करू नये अन्यथा त्या बाबद होणाऱ्या खर्चास व परीणामास सर्वस्वी हक्क निर्माण करणाऱ्यावर राहील याची नोंद घ्यावी

दिनांक : 26/06/2024 वकील सुनिल मा. भोणे कार्यालय: 4 ओम शांतीदेवा अपार्टमेंट, बृजवासी हॉटेलच्या मागे, पालघर, ता. जि. पालघर 401404 मोबाईल- 9221045627

PUBLIC NOTICE REVOCATION OF THE POWER

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to public at large tha my clients Mr. Satishchandra Mahabirprasad

penka and Mrs. Sushila Satishchandra

penka are the absolute owners, seized

ossessed, and well sufficiently entitled to flat

io. 1303 admeasuring 76.95 sq mtr built up

rea in B wing of the society building name

as Shah Arcade 2 CHSL situated at Rani Sat

Marg, Malad East, Mumbai – 400097 standing

on land bearing CTS no. 502(pt) of Village

Malad within registration district of Mumba

Suburban (hereinafter referred to as "said

TAKE NOTICE that original chain of Title deer

for the above said flat as described herein

lost / misplaced by my clients and the same

nereinafter referred to as "said title deed) is

reported to Dindoshi Police Station vide

nissing report bearing no. 56761 of 2024 ated 27.05.2024:

riginal Agreement for Sale Dated 12tl

ecember, 2007 bearing registration no

BDR10-8909-2007 executed between M/s

Shah Housecon Pvt Ltd and Mr. Parthil

eepak Fadia and Mr. Deepak Keshavlal

All persons are hereby informed not to deal

the basis of above said missing title deed and

eed the same be returned to the undersigned

Take Further Notice that my clients proposes to transfer their right, title and interest in the

aid flat and therefore the undersigned o

n writing supported by authenticated

behalf of my clients invites claim or objection

photocopies of valid/effectual documents to

the undersigned at his office address as

mentioned herein within 14 (Fourteen) days

from the date of publication of this Notice of

is/her/it's such claim and/or objection on th

basis of said title deed which is missing or

expiration of the said period all claims

hiections if any shall be deemed to have

een waived or abandoned for all intents and

urposes and it will be presumed that the

above said title deed have been irretrievable

Mumbai Hiral Thakkar Dated : 29.06.2024 Advocate High Court

PUBLIC NOTICE

Take note that my client/s, 1] Mrnrish Chimanlal Parekh & 2] Mrs

Rinku Amrish Parekh are the owner/s o

Flat No. 2, in the society known as "Vinayak Darshan" Co-operative Housing

Society Ltd.("Society"), situated at Plot No

7-A, 90, M. G. Cross Road, Kandival (West), Mumbai - 400067, bearing C.T.S

No. **1301/14**, of Village : Kandivali, ir Taluka : Borivali, M.S.D ("Flat"). And

member of the said society and the said

society has issued duplicate share certificate for **Five (05) Shares** or

22/06/2011 of the face value of Rs.50/

(Rupees Fifty Only) each bearing distinctive numbers from 006 to 010 (both

nclusive) under Share Certificate No.15 in

he lieu of old share certificate Dated

20/06/1991 in respect of the said fla

Because of the old share certificate ha

to the said society).

een laminated by my client and surrende

Any person /persons/bank/institution

aving any claim, objection, right of

or any part thereof by way of sale, transfe

assign, mortgage (equitable or otherwise

exchanging, inheritance, lease easements, tenancy, lien, license, git

beguest, trust, maintenance, possession

requested to make the same known

writing along with the supportin documents and/or any evidence t

Registered Post A.D. to undersigned at the

ddress given below within the period of

15 days from the date of publication of th

notice with copies of such documents and

other proofs in support of claims objections for the transfer of the said Flat/

and said share certificate and regarding

he title of the said Flat/s and said share

certificate. If no claims/ objection

received /raised within the perio

there is no claim of any one in respec

Any person having any claim thereor

should contact the undersigned within 15 days from the date of publication of the

said notice, failing which it shall be

resumed that there is no claim of any on-

-IndiaShelter

Add; LG/7,xth Central Mall

next to D-Mart, Mahavir Naga

Kandivali (W),Mumbai 400067

कर्जखाते क्र. एचएल४४एचएलओएनएर

५०००००५०४५६६७

ठिकाण: महाराष्ट्र दिनांकः २९.०६.२०२४

ncumbrances or any attachmen

nterest in the said flat /shares /agreem

301 Malad Pushpanjali CHSL, Diamond Market, Malad East, Mumbai 400097

vith acknowledgment due.

carry out any transaction with anyone or

OF ATTORNEY OF ATTORNEY

All concerned are hereby informed that my client MRS. PARVEEN ABDUL ALIM DAROGE D/O SAYEEDUL HAQUE ANSARI, do hereby remove and cancel my client's power of attorney executed dated 13/03/2019 and same was registered vide Sr. No. KRL-42692-2019 on dated 13/03/2019 and authority given by my client to her real brother MR. EHTESHAMUL HAQUE ANSARI by virtue of a power of attorney dated 13/03/2019.

Any person/s henceforth dealing with MR. EHTESHAMUL HAQUE ANSARI s/O SAYEEDUL HAQUE ANSARI the said on the basis of the Power of Attorney dated 13/03/2019 will be doing so at their risk and cost. My client

will be doing so at their risk and cost. My client

will be doing so at heir risk and cost. My client will not in any way be responsible for the said act/s or transaction/s | 1 further declare that all or any of the acts done or executed by aforesaid MRS. PARVEEN ABDUL ALIM DARGED I/O SAYEEDUL ALI HAQUE ANSARI, under or in pursuance o the aforesaid power of attorney dated13/03/2019 shall not be deemed to be my client acts nor done in my client name or on my client behalf, after this public notice.

Dated this 29th day of June 2024

FAKRE ALAM
Advocate High Court,
Off No.4, 1st Floor, Gomes Compound Beside
Peninsula Grand Hotel, 90 Feet Road,
Sakinaka, Mumbai-400072
Contact: 9892708636

जाहीर नोटिस मी आसिया शमसुद्दीन शेख कळविते की, माझी आई हसीना शमसुद्दीन शेख यांचे दि- ३०-०५-२०१८ रोजी निधन झाले. त्या सरकारी शाळेवर शिक्षीका होत्या, तरी त्यांच्या पश्चात त्यांचे हयात वारस खालिल प्रमाणे आहेत

१) आसिया शमसुद्दीन शेख - मुलगी २) रझिया कमरुद्दीन शेख - मृलगी ३) मोईनुददीन शमसुद्दीन शेख - मुलगा. तरी कोणासही काही आक्षेप असल्यास कार्यालय जी साउथ दंडाधिकारी शाखा जिल्हा अधिकारी यांचे कार्यालय जुने जकात घर ओल्ड कस्टम हाऊस येथे तक्रार दाखल

PUBLIC NOTICE

करावी.

Notice is issued to inform all the public that SMT. MANIBEN MONSHI CHHEDA was the owner 50% shares of Flat No. 401, on 4 th Floor, Navkar Co-operative Housing Society Ltd. S.V. Road, Goregaon (West), Mumbai - 400104, Soc. Regn. No. MUM/W/P/HSG/(CTC)/13336/05- 06. an was holding five fully paid of shares, shar certificate No. 06, number of shares 26 to 30 issued on 25/04/2006. The said SMT. MANIBER MONSHI CHHEDA has expired on 17/09/2023 leaving behind her, her heirs MR. MONSHI KARAMSHI CHHEDA (Husband), MR. NARENDRA MONSHI CHHEDA (Son), MRS. NEHA RITA nee NEHA MONSHI CHHEDA (Married Daughter), MRS. DEEPA JIGNESH SHAH nee DEEPA MONSHI CHHEDA (Married deurshter) eigenste file sectler. Theoretes MR. daughter) claimants of her estate. Thereafter MR NARENDRA MONSHI CHHEDA, MRS. NEHA RITA nee NEHA MONSHI CHHEDA, MRS. DEEP JIGNESH SHAH nee DEEPA MONSHI CHHEDA , have release their inheritance rights, title and interest by virtue of registered release deed dated 24/06/2024 sr. no. BRL- 6-13832-2024 in favo of their father MR. MONSHI KARAMSHI CHHEDA he is now the sole owner 100 shares of the said

If any person/s, firm, authorities, other legal heirs representative having any claim, right, title benefit, and / or interest whatsoever in respect o the said flat or any part thereof by way of sale exchange, assignment, lease, Gift, Mortgage easement, will or otherwise however are hereb required to make the same known in writing along with true copies of all such documents i support thereof to me at my office add: D-1/F Kumud Nagar, S.V. Road, Near Cinemax Theatri Goregaon (W), Mumbai - 400104, within (15 Fifteen days from the date of publication hereo failing which all such claims, rights, title, benefits and/or interests, if any, shall be considered to have been waived and /or abandoned with this complete the transfer proceed without any claim

Sanjay Kumar Tiwari (Advocate High Court)

PUBLIC NOTICE Notice is hereby given that Mr.Girishkumar K. Dhinoja is a

owner of flat No.67, 3rd Floor,

Mahavir Krupa CHS Ltd. Maharana Pratap Road, Bhayander (W), Dist. Thane-401101. The resale Agreement between Mr.Kiran A. Modi and Mrs. Neela K. Modi to Shri. Bhupatrai Bhuralal Shah and Shri Bhagwandas Bhuralal Shah have been lost in respect of said flat. Police FIR done wide Loss Report No.17215-2024 dated 03-06-2024 a Bhayander police station. The flow of title is start from first Agreement for Sale Dt.04-02-1974, between M/s.Rajesh Builders and Shri. Nandlal Hubnath Singh after wards by an Agreement of Sale Dt.21-04-1988 Shri Nandlal Hubnath Singh had sold flat to Shri. Harkishandas Vallabhdas Fafadia and Shri. Satish Harkishandas Fafadia afterwards by an Agreement for Sale Dated 31-03-1994, Shri. Harkishandas Vallabhdas Fafadia and Shri. Satish Harkishandas Fafadia, had sold flat to Shri. Kiran A. Modi AND Smt. Neela K. Modi, further Shri. Kiran A. Modi and Smt. Neela K. Modi had sold above flat to Bhagwandas B. Shah and Bhupatrai B. Shah and further Bhagwandas B. Shah and Bhupatrai B. Shah through its power of attorney Mr. Milan B. Shah sold above Flat to Smt. Lataben Bipinchandra Shah by agreement dated 20/04/2005 and further Smt. Lataben Bipinchandra Shah sold above flat to MR. Girishkumar K Dhinoja by Agreement dated 16/12/2019 with Registration No. TNN4-12467-2019 DATED 17/12/2019.

Any person/shaving any claim shall file an objection in writing alongwith documentary evidence at Flat No.208, Shastrinagar-3A, Dr. Ambedkar Road, Bhayander (West) Dist. Thane -401101 within 14 days from the date of this notice, failing which it shall be assumed that no any person/s has any claim whatsoever on the said flat, of which please take a note.

Poonam B. Talwar Advocate, High Court

रोज वाचा दै. 'मुंबई लक्षदीप'



सीआयएन: L99999MH1962PLC012451 युनिकेम भवन, प्रभात इस्टेट, ऑफ एस. व्ही. रोड, जोगेश्वरी (पश्चिम), मुंबई - ४०० १०२ दूर.: (०२२) ६६८८ ८३३३

वेबसाइट : <u>www.unichemlabs.com</u> ई-मेल आयडी : <u>shares@unichemlabs.com</u> कंपनीच्या ६१ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची ('एजीएम') सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की:

कंपनी कायदा, २०२३ च्या तरतुदी तसेच भारतीय प्रतिभृती व विनिमय मंडळ ('सेबी') (सूची अनिवार्यता व विमोचन आवश्यकता) विनियमन,२०१५ (सूची विनियमन) सहवाचन कॉर्पोरेट कामकाज मंत्रालयाद्वारे (एमसीए व सेबी यांच्याजारी लागू परिपत्रके (एकत्रितरीत्या 'संबंधित परिपत्रके' म्हणून उल्लेखित) यांच्या अनुपालनांतर्ग एजीएम आयोजित करणाऱ्या सूचनेत ('सूचना') विहित विषयांवर विचारविनिमय करण्यासाठी कंपनीची ६१ वं वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) गुरुवार, दि. ८ ऑगस्ट २०२४ रोजी दु. २.०० वाजता सामायिक ठिकाणी सभासदांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीविना व्हिडीओ कॉन्फरिन्संग ('व्हीसी')/अदर ऑडिओ विह्रन्युअल मीन्स ('ओएव्हीएम') स्वरूपात आयोजित करण्यात येत आहे.

कंपनी कायदा २०१३ च्या अनच्छेद १०३ अंतर्गत व्हीसी/ओएव्हीएम सविधेच्या माध्यमातन सहभाग घेणारे

ज्या सभासदांचे ई-मेल पत्ते कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स यांच्याकडे नोंदणीकृत असतील अशा सभ दरम्यानच्या कालावधीत वार्षिक अहवाल २०२३-२४ (वार्षिक अहवाल) समवेत कंपनीची एजीएमची सुचना व वार्षिव अहवाल पाठवण्यात रेईल. सदर दस्तावेज कंपनीची वेबसाइट **www.unichemlabs.com** वर तसेच बीएस. लिमिटेड यांची वेबसाइट <u>www.bseindia.com</u> वर व नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड ची वेबसाइ www.nseindia.com वर तसेच नॅशनल सीक्युरिटीज् डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड ('एनएसडीएल') ची वेबसाइट www.evoting.nsdl.com वरही उपलब्ध असतील.

. सूचना व वार्षिक अहवाल प्राप्त करण्यासाठी ई–मेल पत्ते नोंदणीकृत करणे/अद्ययावत करण्याचे स्वरूप:

- अ) कागदोपत्री स्वरूपातील भागधारणासंदर्भात कृपया फोलिओ क्र., भागधारकाचे नाव, शेअर प्रमाणपत्राच (मागील व पुढील) स्कॅन केलेली प्रत, पॅन (पॅन कार्डची स्वा-साक्षांकित स्कॅन केलेली प्रत), आधार (आधार कार्डची स्वा-साक्षांकित स्कॅन केलेली प्रत) यांसमवेत ई-मेल पत्ता कंपनीचे रजिस्ट्रार व शेअर ट्रान्सफर एजंट (आरटीए) लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, सी १०१, २४७ पार्क, एलबीएस मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई - ४० ००८३ येथे पाठवावेत.
- ब) डीमॅट स्वरूपातील भागधारणासंदर्भात कृपया तुमच्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्सकडे तुमचा ई-मेल आयडी नोंदणीकत करा.
- . ई-मतदानादारे मत देण्याचे स्वरूप: अ) सभासदांना एजीएमच्या आधी दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे तसेच एजीएमदरम्यान सूचनेत विहित विषयांवर आपल
- मते देण्याची संधी असेल. ब) ई-मतदानाच्या माध्यमातून मत देण्याकरिताची लॉग इन अर्हता सूचनेत उपलब्ध तसेच ई-मेलद्वारे
- कळविलेल्या विविध माध्यमांतून उपलब्ध असेल. तपशील कंपनी व सीडीएसएल यांच्या वेबसाइटवर्र्ह उपलब्ध असेल क) सदर लॉग इन अर्हता व्हीसी/ओएव्हीएमच्या माध्यमातन एजीएममध्ये उपस्थित राहण्यासाठीही वापरता येउ
- सभासदांनी कपया सचनेत विहित सर्व टीपा व विशेषत: एजीएममध्ये सहभाग घेण्याकरिताचे निर्देश, एजीएमपर

व दरम्यान ई-मतदानाद्वारे मत देण्याचे स्वरूप यांचा तपशील काळजीपूर्वक वाचावा. सदर सूचना ही एमसीए व सेबीच्या लागू परिपत्रकांच्या अनुपालनांतर्गत कंपनीच्या भागधारकांच्या माहितीसाठी व साठी जारी करण्यात येत आहे

प्रमुख - विधि व कंपनी सचिव

दिनांक : २९.०६.२०२४

जाहीर सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, (१) श्री. सुंदर चेतनदास जगासिया, (२) श्री. राजकुमार चेतनदास जगासिया, (३) श्रीमती मीना रमेश जगासिया, (४) श्री नविन रमेश जगासिया, सर्व सिंधी सोसायटी, चेंबूर, मुंबई, (५) कुमारी संगीता रमेश जगासिया, दुबई, यु.ए.ई. ((३)-(५) हे सर्वजण स्वर्गीय श्री. रमेश चेतनदास जगासिया यांचे अनुक्रमे पत्नी, मुलगा व मुलगी आहेत) आणि **(६) श्रीमती कमलु धुनजी मेहता ऊर्फ कमला चेतनदास जगासिया,** र/ठि.: ओन्तरिओ, कॅनडा (एकत्रित जगासिया कुटुंब) हे श्री. चेतनदास घनशामदास जगासिया व श्रीमती मोहिनी चेतनदास जगासिया यांचे खालील अनुसुचीत सविस्तर नमुद सिंधी एमीग्रन्टस् को-**ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड (सोसायटी)** या जागेबाबत मालमत्तेचे (**सदर मालमत्ता)** कायदेशीर वारसदार व प्रतिनिधी असून यांच्याकडून आमचे अशील . वेकास अधिकार प्राप्त करीत आहेत आणि आम्हाला त्यांच्या अधिकाराची चौकशी करण्याचे निर्देश दिले आहेत.

<mark>श्री. सुंदर चेतनदास जगासिया</mark> हे सोसायटीचे नोंद सदस्य आहेत आणि सदर मालमत्ते संदर्भात सोसायटीच्या भांडवलातील भाग प्रमाणपत्र क्र.४२७ (सदस्यत्व नोंदणी क्र.४२७) अंतर्गत धारण अनुक्रमांक ४२६१ ते ४२७० (दोन्हीसह) **(सदर शेअर्स)** धारक रु.५०/- (रुपये पन्नास प्रत्येकी) चे १० (दहा) सर्वसाधारण शेअर्सचे धारक

जर कोणा व्यक्तीस सदर मालमत्ता/सदर शेअर्स किंवा भागावर **जगासिया कुटुंब** विरोधात विक्री, अदलाबदल, करारनामा, कंत्राट, तारण, अधिभार, बक्षीस, न्यास, वारसाहक, ताबा, भाडेपट्टा, वहिवाट, मालकी हक्क, वारसा हक्क, परिरक्षा, कायदेशीर हक्क, निवास अधिकार, वहिवाट अधिकार, मृत्युपत्र किंवा अन्य इतर प्रकारे दावाबाबत कागदोपत्री पुराव्यांच्या सत्य प्रतींसह खालील स्वाक्षरीकर्त्यांना त्यांचे कार्यालय **युनिट** क्र.१०४, १ला मजला, विकास प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड, <mark>११वी बँक स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई-४००००१</mark> येथे सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून **१४** (**चौदा)** दिवसांच्या आत कळवावे. अन्यथा असे दावा आणि/किंवा आक्षेप त्याग किंवा स्थगित केले आहेत असे समजले जाईल.

वर संदर्भीत अनुसुची (सदर मालमत्ता व सदर शेअर्सचे वर्णन)

जमीन प्लॉट क्र.१५८ए, सीटीएस क्र.१८१, १८१/१-२, गाव चेंबूर, सीटीएस क्र.१८१, क्षेत्रफळ २१४.९ चौ.मी., सीटीएस क्र.१८१/१, क्षेत्रफळ ४८.१० चौ.मी. मीटीएस क्र.१८१/२, क्षेत्रफळ ४०.३० चौ.मी. (एकूण क्षेत्रफळ ३०३.३ चौ.मी. पीआर कार्डनुसार आणि क्षेत्रफळ ३०० चौ.मी. सर्व्हेनुसार), सिंधी सोसायटी, चेंबूर (पूर्व), मुंबई-४०००७१ तसेच चेतन मोहिनी निवास म्हणून ज्ञात तळ + वरील एक मजला असलेली इमारत, तसेच सिंधी एमीग्रन्टस् को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायदा १९६० च्या तरतुदी अंतर्गत नोंद सोसायटी, नोंदणी क्र.बी-४२१, नोंद कार्यालय-सिंधी सोसायटी, चेंबूर, मुंबई-४०००७१ यांच्या भांडवलातील भाग प्रमाणपत्र क्र.४२७ (सदस्यत्व नोंदणी क्र.४२७) अंतर्गत धारण अनुक्रमांक ४२६१ ते ४२७० (दोन्हीसह) धारक रु.५०/- (रुपये पन्नास प्रत्येकी) चे १० (दहा) सर्वसाधारण शेअर्स.

दिनांक: २९.०६.२०२४ ठिकाण: मुंबई

भागीदार, मे, गणेश ॲण्ड कंपनी, ॲडव्होकेट

इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.

नोंदणीकृत कार्या. : प्लॉट-१५, ६वा मजला, से-४४, संस्थात्मक क्षेत्र, गुरुग्राम, हरियाणा-१२२००२. शाखा कार्यालय : तळमजला दुकान क्र.२ सॅटेलाइट टॉवर भायसीआयसीआय बॅंकेजवळ, जैस्तंभ चौक, गोंदिया-४४१६०१, महाराष्ट्र, प्लॉट नं.२१०, साधना सहकारी सोसायटीच्या वरती पहिला मजला झेंडा चौक नंदनवन, नागपूर ७ आणि ८ तळमजला, विम्को टॉवर, समोर उस्मानिया मस्जिद, अमरावती, महाराष्ट्र. नं-१०२, शी लक्ष्मी चेंबर्स, सीडीसीसी बँकेसमोर, चंद्रपुर, महाराष्ट्र-४४२४०९

न्याअर्थी खालील स्वाक्ष्मीकर्ता हे सिक्यीरायबेशन ॲन्ड रिकन्सरकान ऑफ फिनालियल ॲसेरम ॲन्ड एनफोर्समेन्र ऑफ सिक्यीरी इंरोस्ट ॲक्ट २००२ अंतर्गत दि इंडिया शेल्टर फायनान्स ॲण्ड कॉर्पोरेशन लि.चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या कलम १३(१२) सहवाचिता नियम ३ अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत त्यांनी वितरीत केलेल्या माराणी सूचनेनुसार कर्जदाराला आणि मालमत्तेचा/जामीन मालकाला सदर सूचना प्राप्त तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत देय रक्कम जमा करण्यास सांगण्यात आले आहे. ज्याअर्थी, मातमस्तेजा मालक आणि इतरांनी वर नमूद केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले असून कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस चये सूचित करण्यात येत आहे की, खालील स्वाक्षरीकत्योंनी सदस्य कार्यकारा अपन्य अस्तान प्रत्यक्ष संस्थात असमय ठरण असून कार्यक संस्थानी अस्ति आये सूचित करण्यात येत आहे की, खालील स्वाक्षरीकत्योंनी सदस्य कार्यकारा अमिकाराअंतर्गत खाली नमूद केलेल्या मालमत्त्रेचा वास्तविक/सांकेतिक ताबा येतलेला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येते की, सदर मालमत्तेसह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमनेसह व्यवहार केलेला असल्यास ते दि इंडिया शेल्टर फायनान्स ॲण्ड कॉर्पोरेशन लिमिटेडच्या शुल्काच्या अधीन असेल आणि त्यावरील व्याज,

अ. क्र.	कर्जदार/जमीनदाराचे नाव/(मालमत्तेचे मालक) आणि कर्ज खाते क्र.	अधिन/तारण ठेवलेल्या मालमत्तेचे वर्णन (समाविष्ट मालमत्तेचा सर्व भाग व खंड)	मागणी सूचना दिनांक आणि मागणी सूचना तारखेनुसार देय रक्कम	सांके तिक ताबा दिनांक	
	श्री/श्रीमती. छाया जाकिशोर भास्कर, श्री/श्रीमती जिकशोर भास्कर आणि श्री/श्रीमती नवतीत भास्कर, दोषांचा पताः - स्टॉटऊंग्डर, मालमता, क्र.१६/२८७, टी.एस.क.२९, ठाकक.७८, शिटक. ३५वी, खसराक. १२१/३, मोजा-नांगपुर (मुर्ती) महाराष्ट्र - ४४९६०९ कर्ज खाते क्र. एलए४४सीएलएलओएनएस ५०००००५४४१	प्लॉट क्रमांक ७८, मालमता क्रमांक १६/२८७, टी. एस. क्र. १९३ उतकक्र. ७८ शिटक्रमांक = ३५वी, खसरा क्रमांक १२४/३, मीज - गांपुरा, (मृत्री, ता.के गोरिव योशील मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड आणि चतुसिमा :- पूर्व - नगर परिषद शाळेचे मैदान, पश्चिम - ४० फूट रोड, उत्तर- एम. डी. मेश्राम यांचा भूखंड क्र., दक्षिण- के.पी. मिसाडचे घर	माणी सूचना ०९.०८.२०२१ रि. ३१,०७.२०२१ रोजी देय रु.८,२५,१७१.८८/- (रुगये आठ लाख चंपनीस हजार एकडी एकाहत्तर आणि पैसे अञ्चार्यप्राणी मक्ता हि.२,०२.२०२१ पसूच व्याजासह देय आणि देयच्या तारखेपर्यंत इतर शुल्क आणि लागत.		
	श्री/श्रीमती राखी शेखर पुंड, श्री/श्रीमती शेखर पुंड, दोषांचा पत्ता:- मीजा:-दुर्गावाडा, परिसर-मोशीं, रवी नगर, शिट अ.क्र. ६/२, प्लॉट क्र.५२अ मोशीं, अमरावती-४४४९०५, महाराष्ट्र कर्ज खाते क्र. एचएल४४एलआवएलओएनएस ००००५०२४४७	भूखंड क्रमांक ५२ए (उत्तर बाजू) १५६०.५२ ची.फूट (१४५.६८ ची. मीटर) सर्व्ह क्रमांक ६/२ (जुना) आणि ६/२१५२/ए(नवीन) गाव क्रमांक १३२, मीजा दूरांवडा, नगरपरिषद मोशॉच्या हदीत, ता. मोशॉ, जि.अमरावती येथील मालमत्त्वेस वर्ष भागा व खंड आणि चतुरिस्सा:- पूर्व न्तेआउट रिंक, एश्विम-स्विस्त लाईन, उत्तर-भूखंड क्रमांक ५१, दक्षिण-भूखंड क्र.५२बी	मागणी सुचना १४.१०.२०२३ दि.१२.९०.२०२३ गंडी देय रु.३.५१,७७६/ - (रुग्ये तीन लाख एजाना हजार सातशे शहाहत्तर फक्त) दि.१३.१०.२०३ पासून व्याजासह देव आणि देयच्या तारखेपर्यंत इतर शुल्क आणि लागत.	२४.०६.२०२	
	श्री/श्रीमती छाषा उरकुंडा, श्री/श्रीमती नंदू उरकुंडा दोघांचा पत्ताः- चरक्र. ३८ मोवाडे लेआउट देवळामेठी वाडी मोवाडे लेआउट देवळामेठी वाडी ४४००२३ महाराष्ट्र कर्ज खाते क्र. एचएल २०००० ८८६५	मौजा-दवलामेठी, ग्रामपंचायत औषधधामना, पी. एव.क. ५४-ए, ख.क. ५४/, प्लॉट क्र. २१७ एकूण १५००,०० चौ.फूट (३९.३५४ चौ.मी.) ता- नागपूर (ग्रामीण) आणि जिल्हा- नागपूर येथील जमिनीचे सर्व भाग व खंड आणि चतुसिसा:- पूर्व- प्लॉट क्र. २१४, पश्चिम-प्लॉट क्र. ११६, उत्तर- प्लॉट क्र. २३०, दक्षिण - रस्ता	मागणी सूचना १७.११.२०२३ दि.१९.११.२०२३ रोजी देय रु.३,७८१/- (रुपये तीन लाख ज्याऐंशी हजार सातशे एक्याऐंशी फक्त) दि.२०.११.२०२३ पासून व्याजासह देय आणि देयच्या तारखेपर्यंत इतर गुल्क आणि लागत.	२६.०६.२०३	
	श्री/श्रीमती मनिषा बाबू पवार, श्री/श्रीमती बाबू पवार दोघांचा पत्ताः - प्लॉट क्र.१२ भाग, अमिया को-ऑप सोसायटी नवनीत नगर मोबाईल टॉवर जवळ अमरावती- ४४००२३ रोड वाडी नागपूर महाराष्ट्र कर्ज खाते क्र. सीएचएल१००००३८६५	प्लॉट क्र. १२, पो.ह.क्र.५, ख क्र ९४/१, जुना क्रमांक ७५/, मीजा वाडी अमिता को-ऑप हाउसिंग सोसायटी, नागपूर, महाराष्ट्र ४४००२३ वेथील सर्व भाग वखंड आणि मालमतेचे क्षेत्रफळ ७२६.५७ चौ.फूट आणि चतुसिंमा :- पूर्व- उरलेला भाग, पश्चिम - प्लॉट क्रमांक १३, उत्तर - रस्ता, दक्षिण-प्लॉट क्र. १७	भागणी सूचना १२.०६.२०२१ दि. ३०.०६.२०२१ रोजी देव रु. ६,२५,०९२.२७/- (रुपये सहा लाख पंचवीस हजार ब्याण्णव आणि पैसे सत्तावीस फक्त) दि.०१.०७.२०२१ पासून व्याजासह देय आणि देयच्या तारखेपर्यंत इतर शुल्क आणि लागत.	₹६.०६.२०₹	
	श्री/शीमती मसुरी भजने, श्री/शीमती हितेश कुमार भजने, दोषांचा पत्ताः- साईगजानर रीजन्सी एफ.ऊ. इ. मती जी.एन. एक शोच नार सोसायटी, एसजीईएस नागपार महा-४४०००९ महाराष्ट्र, तसेचः- प्लॉटक्रमांक १०२ पीएचक्रमांक ८, एक.ऊ८७/१,८७/२,८७/ ३ मीजा-वेसा, नागपुर-४४०००९ महाराष्ट्र, कर्ज खाते क्र. सीएचएल२०००००६	मीजा बेसा, पो.ह. क्रमांक ३८, प्लॉटक्रमांक १०२, पो.ह. क्रमांक ८ख. क्रमांक ८७/१, ८७/२, ८७/३ मीजा-बेसा उत्कर्षा को-ऑप सोसावटी पहुण मोजमाप क्षेत्र १८३७.५ बी. फू. नागपू स्ता थेवील जमिनी बत्ते माना खंड का चतुसिमा: - पूर्व - खुली जागा, पश्चिम - रस्ता, उत्तर- प्लॉटक्र. १०१, दक्षिण-रस्ता	मागणी सुचना १३.१२.२०२३ दि.१९.१२.२०२३ रोजी देय रु. २१,२५४६ / - (रुग्ये एकतीस लाख तेवीस हजार सातशे सहेचाळीस फक्त) दि.१९.१२.२०५ रामसून व्याजासहेद व्याणी देयच्या तारखेपर्यंत इतर शुल्क आणि लागत.	२६.०६.२०२	
	श्री/श्रीमती निशा बिनोद शंकरवार, श्री/श्रीमती विनोद शंखवार, श्री/श्रीमती सुमन शंकरवार, वीपांचा गत्ता: चो, घोडिए, ता. भहातती, घोडिए, चंहप् ४४२९०२ महाराष्ट्र तसेचः- मालमना क्र.४१६, प्रभाग क्र.०२, मु.पो. चोडिए, मीजा आणि ग्रा.पचोडिएे, चंहपूर ४४२९०२ महाराष्ट्र कर्ज खाते क्र. एचएलसीएनसीएचएलओएस००० ००५०३७१५०	मालमत्ता क्रमांक ४१६ चे क्षेत्रफळ ७७.०० ची. मी. आणि बिंतट-अप क्षेत्र ४६,०० ची. मी. मौजा घोडापेठ ता. भद्रावती जि. चंद्रपूर थेथील क्षीमची सर्व भाग व खंड आणि चतुसिमा:- पूर्वेकडे:- कोंडवाडा येथील ग्रामपंचायत पश्चिमकडे:- ताराबाई गणपत देवगडे यांचे घर उत्तर:- रोट खेथील ग्रामपंचायत, दक्षिणेकडे:- श्री. गणेश आनंद भोसले यांचे घर	माणी सुन्ता १२.०४.२०२४ दि.१०.०४.२०२४ रोजी देय रु.६,२६,२२०/- (रूप्ये सहा लाख सब्बीस हजार दोनशे वीस फक्त) दि.१९.०४.२०२४ पासून व्याजासह देव आणि देवच्या तारखेपर्यंत इतर शुल्क आणि लागत.	२६.०६.२०३	
	श्री/श्रीमती प्रिती बुर्डें, श्री/श्रीमती मयूर बुर्डे दोघांचा पत्ता:- प्लॉटक्र. १९, घरक्र. ३१९९ लाखांदूर वडसा रोड, लाखांदूर, ता. लाखांदूर जि भंडारा महाराष्ट्र- ४४९८०३ महाराष्ट्र	प्लॉट क्र. २९, क्षेत्रफळ सुमारे १५०० ची. फू. (१३९.४० ची. मी.), गट क्र. २१/२/ भाग २९, पो ह क्रमांक २५ मीजा लाखांदूर, तहसील - लाखांदूर, जिल्हा - भंडारा येथील सर्व भाग व खंड आणि चतुसिमा: - पूर्वेकडे: प्लॉट २६ क्षिपोट्टे, क्षाला भारत न्यांक ३०, स्वा	मागणी सूचना १२.०४.२०२४ दि.१०.०४.२०२४ रोजी देय रु.७,४४,३५१/- (रुपये सात लाख चव्वेचाळीस हजार तीनशे एकावन्न फक्त) दि.११.०४.२०२४ पासून व्याजासह देय आणि देयच्या	२६.०६.२०२	

क्र. २६ पश्चिमेकडे:- खुला भूखंड क्रमांक ३० उत्तर:-खुला प्लॉट क्र. २८ दक्षिणेकडे:- १५ फूट रुंद सिमेंट रोड

कोणत्याही समस्येकरिता कृपया संपर्क श्री. तुषार हुरडे (+९१ ७३५०००२४५३)

प्राधिकृत अधिकारी, इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.करित

PUBLIC NOTICE

THE SCHEDULE OF THE PROPERTY

THE SCHEDULE OF THE PROPERTY

Survey No. H-A-P Village

69 00.02.00 Dawle

Taluka Thane, District Thane, Zone: Green, TMC limit from the owner and possessor Mr. Mohammed Farooq Ramzan Ali Shaikh resident of village: Kausa, Tal/District Thane.

Those having any kind of objection, loan, lien, mortgage, liabilities on the said land should bring the same in our knowledge within 07 days from publishing of this Public Notice, thereafter our client will have every right to finalize the transaction and no grievances or objection will be entertained.

Sd/-Mustafa Shaikh Adv High court Date:29/06/2024 Esplanade Court, Mumbai 400001 Mob.: 9819466955

अच्छे लोग, अच्छा वैक

दिनांक १२ जुलै २०२३ रोजी निधन झाले. मी जी०३ श्री आशापरा हाऊसिंग सोसायटी. सी-टाइप इमारत, सुनीला नगर, डोंबिवली (पू.), ठाणे जिल्हा, महाराष्ट्र, पिन कोड ४२१२०१ येथील पैतृक नालमत्तेचा दावा कुरण्याचा इरादा बाळगतो. या मालमत्तेसंबंधी वारसाहक्काने किंवा अन्य मार्गाने कोणताही हक्क, अधिकार किंवा हित असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने या सूचनेच्या प्रकाशनापासून १५ दिवसांच्या आत दाव्याच्या समर्थनार्थ कागदपत्रांसह मला, राजेश मणि यांना

rajeshmani@vahoo.com वर संपर्क साधावा

या मुदतीनंतर कोणताही दावा स्वीकारला जाणार

राजेश मणि जी०३, श्री आशापुरा हाऊसिंग सोसायटी, सी-टाइप इमारत, सुनीला नगर, डोंबिवली (पू.), ठाणे जिल्हा,

महाराष्ट्र, पिन कोड ४२१२०१

यूनियन बैंक Union Bank

युनियन बँक ऑफ इंडिया (पालघर पश्चिम) दुकान क्र.२, दांडेकर भवन, कुणाल लॉजजवळ, मार्हिम रोड, पालघर पश्चिम, जिल्हा पालघर. संपर्क:९३२१७०७७७२ ई-मेलःubin0557137@unionbankofindia.bank

कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना

संदर्भ: ओआर/एनपीए/२०२४/०२

ठिकाण: पालघ

१) श्री. भरिलाल गंगारामजी गयारी (कर्जदार) . फ्लॅट क्र.सी/२०२, ओशियन सेन्टर कोहौसो., टेम्भोडे रोड, पालघर पश्चिम, जिल्हा रायगड–४०१४०४,

१अ) श्री. भुरिलाल गंगारामजी गयारी (कर्जदार)

फ्लॅट क्र.२०२, २रा मजला, ई विंग, रिद्धी सिद्धी ग्रीन्स, गाव पालघर, ता. पालघर, जि. पालघर

२) श्रीमती लक्ष्मी भुरिलाल गयारी (सह-कर्जदार) फ्लॅट क्र.सी/२०२, ओशियन सेन्टर कोहौसो., टेम्भोडे रोड, पालघर पश्चिम, जिल्हा रायगड-४०१४०४,

२अ) श्रीमती लक्ष्मी भुरिलाल गयारी (जामिनदार) फ्लॅट क्र.२०२, २रा मजला, ई विंग, रिद्धी सिद्धी ग्रीन्स, गाव पालघर, ता. पालघर, जि. पालघर.

इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(२) सहवाचित कलम १३(३) अन्वये सूचना.

विषय: सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी

तुम्ही क्र.१ यांनी उपरोक्त आमच्या **पालघर शाखे**मधून पढील कर्ज सुविधा घेतली आहे आणि तुम्ही उत्पर . मान्यता व योग्य लेखा नमुनाप्रमाणे आरबीआय मार्गदर्शनानुसार तुम्ही तुमचे देयके/हफ्ते/व्याज भरणा केले नाही आणि त्यामुळे आरबीआय मार्गदर्शन आणि लेखा नियमानुसार तुमचे खाते १७.०५.२०२४ रोजी **एनपीए** खात्यात वर्गीकृत करण्यात आले आहे. तुमच्या खात्यात दिनांक ३१.०५.२०२४ रोजी देय रक्कम ह.११,५८,४७८.०९ (रुपये अकरा लाख अठ्ठावन्न हजार चारशे अठ्ठ्याहत्तर आणि पैसे नऊ फक्त) अशी

तुम्ही क्र.१ उपरोक्त नमुद खातेबाबत बँकेकडे देय रकमेचे तपशील खालीलप्रमाणे:

सुविधेचा प्रकार	३१.०५.२४ रोजी थकबाकी रक्रम	०१.०६.२४ पर्यंत व्याज	दंड व्याज (साधारण)	बँकेला आलेला खर्च/शुल्क	एकूण देय रक्रम
सीएओएमई	₹.	-	-	-	₹.
खाते क्र.५६०६३	११,५८,४७८.०९				११,५८,४७८.०९
१०००२७८५४९					

बँकेला देय रक्कम प्रतिभुतीकरिता **श्री. भुरिलाल गंगारामजी गयारी** यांनी खालील तक्त्यात नमुद स्थाव गलमत्तेच्या तारणामार्फत प्रतिभुती हित आणि दिनांक **१७.१०.२०१६** रोजीचे दस्तावेज निष्पादित केले आहेत खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेचे तारण:

फ्लॅट क्र.२०२, २रा मजला, ई विंग, रिद्धी सिद्धी ग्रीन्स, गार्डेनिया म्हणून ज्ञात इमारत, गाव पालघर, ता. पालघर, जि. पालघर, जमीन सर्व्हे क्र.१३४, प्लॉट क्र.१ ते २९, पालघर येथील उपनिबंधकांच्या क्षेत्रात क्षेत्रफळ अंदाजे ४२३ चौ.फु. (कार्पेट क्षेत्र) तत्सम ३९.३१ मी. (कार्पेट क्षेत्र), पालघर येथील हमी उपनिबंधकांच्या क्षेत्रात असलेली जागा.

सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) नुसार सदर सूचना प्राप्त तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत रक्कम रु.११,५८,४७८.०९ (रुपये अकरा लाख अठ्ठावन्न हजार चारशे अठ्ठ्याहत्तर आणि पैसे नऊ फक्त) तसेच लागू व्याज अधिक दंडात्मक शुल्क अधिक कायदेशीर शुल्क तसेच उर्वरित मासिकासह तुमच्याद्वारे निष्पादित कर्ज दस्तावेजातील अटी व नियमानुसार दंडात्मक शुल्क + कायदेशीर शुल्क तसेच व्याज जमा करावे आणि तुमचे दायित्व भरावे. अन्यथा आम्ही तुमच्याकडून उर्वरित रकमेच्या वसूलीसाठी कायद्याचे न्यायालय/ऋण . वसूली न्यायाधिकरण मध्ये तुमच्या विरोधात योग्य कायदेशीर कारवाई करू.

तुम्हाला विनंती आहे की, कायद्याच्या कलम १३(१३) अन्वये सदर सूचना प्राप्तीनंतर बँकेच्या परवानगीशिवार वरील प्रतिभूतीसह कोणताही व्यवहार करण्यास तुम्हाला रोखण्यात येत आहे.

. तमचे लक्ष वेधण्यात येत आहे की, प्रतिभूत मालमत्ता सोडविण्यासाठी उपलब्ध वेळेसंदर्भात सरफायसी कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम ८ अन्वये तरतुद आहे.

युनियन बँक ऑफ इंडियाकरित सही / प्राधिकत अधिकार्र

MARATHON

मॅराथॉन नेक्स्टजेन रियाल्टी लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालयः मॅराथॉन फ्युच्युरेक्स, मफतलाल मिल्स कंपाउंड, एन.एम.जोशी मार्ग, लोअर परळ (पश्चिम), मुंबई-४०००१३.

सीआवएन:एल६५९९०एमएच१९७८पीएलसी०२००८०, दूर.: ९१२२-६७२४८४४ ई-मेल:cs@marathonrealty.com, वेबसाईट:www.marathonnextgen.com

टपाल मतदानाची सूचना

कंपनी कायदा २०१३ च्या कलम ११० सहवाचिता कंपनी (व्यवस्थापन व प्रशासन) अधिनियम २०१४ (अधिनियम) च्या नियम २० आणि नियम २२ नुसार

सदस्यांना येथे सूचित करण्यात येत आहे की, कंपनी कायदा २०१३ च्या कलम १०८ आणि कलम १९० न्हवाचिता कंपनी (व्यवस्थापन व प्रशासन) अधिनियम २०१४ (रूल्स) च्या नियम २० व २२ नुसार दिनांक एप्रिल २०२० रोजीचे सर्वसाधारण परिपत्रक क्रमांक १४/२०२०, दिनांक १३ एप्रिल २०२० रोजीचे तर्वसाधारण परिपत्रक क्रमांक १७/२०२०, १५ जून २०२० रोजीचे सर्वसाधारण परिपत्रक क्रमांक २२/ २०२०. दिनांक २८ सप्टेंबर २०२० रोजीचे सर्वसाधारण परिपत्रक क्रमांक ३३/२०२०. सर्वसाधारण परिपत्रक क्रमांक ३९/२०२० दिनांक ३१ डिसेंबर २०२० आणि सर्वसाधारण परिपत्रक क्रमांक १०/२०२१ दिनांक २३ जन २०२१ आणि ८ डिसेंबर २०२१ रोजीच्या सर्वसाधारण परिपत्रक क्रमांक २०/२०२१. सर्वसाधारण ारिपत्रक क्रमांक ३/२०२२ दिनांक ०५ मे २०२२. २८ डिसेंबर २०२२ रोजीचे सर्वसाधारण परिपत्रक क्रमांव १०/२०२२. आणि सर्वसाधारण परिपत्रक कमांक ०९/२०२३ दिनांक २५ सप्टेंबर २०२३. सहकार मंत्रालयाने जारी केलेले (एमसीए परिपत्रक) (काही वैधानिक फेरफार किंवा त्यामध्ये सध्या अंमलात असलेल्या, आणि वेळोवेळी सधारणा केल्यानसार) कंपनीने शक्रवार २८ जन. २०२४ रोजी टपाल मतदान सचना पाठवण्याचे काम पूर्ण केले आहे आणि ज्यांनी निश्चित तारीख शुक्रवार २१ जून २०२४ रोजी भागधारणा घेतली आहे त्यांचा . हेमेल पत्ता कंपनी/निबंधक आणि भाग हस्तांतरण प्रतिनिधी /डिपॉझिटरीकडे नोंदवला आहे, रिमोट ई-व्होटिंगद्वा टपाल मतदानाद्वारे कंपनीच्या सदस्याद्वारे खालील विशेष व्यवसायावर विचारविमर्श करण्याकरिता.

अ.	तपशील	प्रकार	
क्र.			
१.	श्री. कैवल्य सी शाह (डीआयएन क्र.: ०३२६२९७३) यांची कंपनीचे संचालक म्हणून नियुक्ती.		
٦.	श्री. कैवल्य सी शाह (डीआयएन क्र.: ०३२६२९७३) यांची कंपनीचे पूर्णवेळ संचालक म्हणून नियुक्ती.		
₹.	श्री. सम्याग एम शाह (डीआयएन क्र.: ०६८८४८९७) यांची कंपनीचे संचालक म्हणून नियुक्ती	सामान्य	
٧.	श्री. सम्याग एम शाह (डीआयएन क्र.: ०६८८४८९७) यांची कंपनीचे पूर्णवेळ संचालक म्हणून नियुक्ती	सामान्य	
ч.	श्री. देवेंद्र श्रीमांकर (डीआयएन क्र.: ००३८५०८३) यांची स्वतंत्र संचालक म्हणून नियुक्ती	सामान्य	
ξ.	कंपनीच्या अधिकृत भाग भांडवलामध्ये वाढ आणि कंपनीच्या मेमोरँडम ऑफ असोसिएशनमध्ये परिणामी सुधारणा	सामान्य	
૭.	इक्रिटी शेअर्स आणि/किंवा इक्रिटी लिंक्ड सिक्युरिटीज जारी करून एक किंवा अधिक टप्यात निधी उभारणीच्या प्रस्तावावर विचार करणे आणि मंजूर करणे	विशेष	
ሪ.	मे. मनीष शुक्ला ॲण्ड असोसिएट्स यांना वित्तीय वर्ष २०२२-२३ करिता कंपनीचे कॉस्ट ऑडिटर म्हणून कॉस्ट अकाउंटंट करिता दिलेला मोबदला मंजूर करण्यासाठी.	सामान्य	
۲.	मे. मनीष शुक्ला ॲण्ड असोसिएट्स यांना वित्तीय वर्ष २०२३-२४ करिता कंपनीचे कॉस्ट ऑडिटर म्हणून कॉस्ट अकाउंटंट करिता दिलेला मोबदला मंजूर करण्यासाठी.	सामान्य	

ज्या सदस्यांची नावे डिपॉझिटरीने ठेवलेल्या लाभार्थी मालकाच्या यादीत शुक्रवार २१ जुन, २०२४ च्या कट ऑफ तारखेला नोंदवली आहेत त्यांना रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे त्यांचे मत देण्याचा अधिकार असेल. कट-ऑफ तारखेला सदस्य नसलेल्या व्यक्तीने टपाल मतदान सूचना केवळ माहितीच्या उद्देशाने मानली पाहिजे.

परिपत्रकानुसार, सूचनेच्या वास्तविक प्रती, टपाल मतदान फॉर्म आणि भरणा केलेल्या व्यावसाय प्रतिसाव लेफाफे या टपाल मतदानाच्या सदस्यांना पाठवले जात नाहीत आणि सदस्यांच्या संमती/असहमतीचा संप्रेष फक्त रिमोट ई-वोटिंग प्रणालीद्वारेच होईल.

ग संदर्भात स्पष्टीकरणात्मक विधानासह टपाल मतदान सूचना, सूचना आणि ई-वोटिंग प्रक्रियेची पद्धत कंपनीच्या www.marathonrealty.com वेबसाइटवरून डाउनलोड केली जाऊ शकते आणि बीएसई लिमिटेडची नेबसाइट www.bseindia.com, एनएसई लिमिटेडची www.nseindia.com च्या वेबसाइटवर. कंपनीने आपल्या सर्व सदस्यांना ई-वोटिंग सविधा उपलब्ध करून देण्याच्या उद्देशाने एनएसडीएल ची सेवा प्रदान केली आहे. मतदानाचा कालावधी **शनिवार, २९ जून, २०२४ रोजी सकाळी ०९:०० वा. भाप्रवे सुरू होईल आणि रविवार, २८ जुलै, २०२४ रोजी सायं.०५:०० वा. भाप्रवे** समाप्त होईल. तदनंतर मतदानासाठी

ई-व्होटिंग पध्दत अक्षम केले जाईल. रिमोट ई-व्होटिंगसाठी सूचना नोटिसमध्ये प्रदान केल्या आहेत. ज्या सदस्यांनी अद्याप त्यांचे ईमेल पत्ते कंपनीकडे नोंदणीकृत केलेले नाहीत त्यांना विनंती आहे की त्यांनी कंपनीच्या निबंधक आणि भाग हस्तांतरण प्रतिनिधी किंवा डिपॉझिटरीकडे नोंदणीकृत ईमेल पत्ते अपडेट करावेत टपाल मतदान प्रक्रियेची तपासणी निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने पार पाडण्याकरिता संचालक मंडळाने मे एम पी संघवी ॲण्ड असोसिएट्स एलएलपी, नियुक्त भागीदार श्री. पुष्पल संघवी, कंपनी सचिव (सीपी क्र.२२९०८) यांची तपासणीस म्हणून नियुक्ती केली आहे.

कोणत्याही प्रश्नांच्या बाबतीत, तुम्ही भागधारकांसाठी वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्यू) आणि भागधारकांसाठी ई-वोटिंग वापरकर्ता पुस्तिका पाहू शकता www.evoting.nsdl.com च्या डाउनलोड विभागात किंवा टोल फ्री क्रमांक: १८०० १०२० ९९० / १८०० २२४ ४३० वर कॉल करा किंवा evoting@nsdl.co.in वर विनंती पाठवा.

-मतदानाची तपासणी पूर्ण झाल्यानंतर तपसणीस आपला अहवाल मंडळाच्या अध्यक्षांना किंवा त्याने अधिकृत केलेल्या इतर कोणत्याही व्यक्तीला सादर करेल. निकाल मंगळवार, ३० जुलै २०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी घोषित केले जातील आणि बीएसई लिमिटेड (बीएसई), एनएसई (नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड) नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) आणि सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्विसेस (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल) ('एकत्रित डिपॉझिटरीज') यांना कळवले जातील, ॲड्रॉईट कॉर्पोरेट सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड(ॲड्ॉईट किंवा निबंधक आणि भाग हस्तांतरण प्रतिनिधी) आणि कंपनीच्या www.marathonrealty.com वेबसाइटवर देखील प्रदर्शित केले जातील

> च्या वतीने व करिता मॅराथॉन नेक्स्टजेन रियाल्टी लिमिटेड सही/

दिनांक: २८ जून २०२४ ठिकाण: मुंबई

कंपनी सचिव एसीएस:४८७७७